

# Opis programu PLAN RR



Program komputerowy PLAN RR (Plan robót remontowych) umożliwia tworzenie planów robót remontowych automatycznie, w oparciu o protokoły wykonane w programie PRZEGLĄD. Klasyfikacja robót remontowych jest zgodna z rozporządzeniem "w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków", z podziałem na stopnie pilności: naprawa główna (2 kategorie), naprawa bieżąca (2 kategorie), roboty konserwacyjne. Przed wykonaniem planu należy wybrać obiekt budowlany, zakres robót, stopień pilności, a także wskazać, które protokoły mają być uwzględniane wykonane w ciągu: ostatniego miesiąca, w bieżącym roku, w ciągu 1 roku czy 2 lat. Teraz wszystko odbywa się samoczynnie: kilkustronicowy plan robót będzie gotowy w kilka minut.

Każdy protokół, wykonany w programie PRZEGLĄD, może być importowany i wykorzystany do utworzenia planu robót remontowych. Ponad 12 tysięcy Użytkowników korzysta z programu PRZEGLĄD, tworząc setki protokołów. Większość zakładów przemysłowych, spółdzielni mieszkaniowych, przedsiębiorstw gospodarki mieszkaniowej, szpitali, szkół, posiada program PRZEGLĄD. Elektroniczne wersje protokołów można archiwizować przy pomocy komendy programu PRZEGLĄD. Te zarchiwizowane protokoły wykonane przez pana Nowaka i panią Kowalską, oraz własne protokoły wykonane przez Użytkownika programu, stanowią podstawę do wykonania Planu robót remontowych. Program PLAN RR może przeanalizować każdą liczbę protokołów, ale może także zbudować plan robót remontowych w oparciu o jeden protokół.

**Plan robót remontowych**

Proszę wybrać obiekt budowlany:

- ul. Poziomkowa 133
- ul. Kusocińskiego 4166 CE
- ul. Spacerowa 33
- ul. Poziomkowa 33
- ul. Olimpijska 33
- ul. Jana z Czarnolasu 27 AMH
- ul. Marii Dabrowskiej 85 C

Zaktualizuj bazę obiektów

Proszę wybrać zakres robót do wykonania:

- konstrukcyjno-budowlany
- instalacja ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja przeciwpożarowej
- instalacja gazowej
- przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne
- instalacja i urządzenia elektroenergetyczne
- urządzenia piorunochronne

Proszę wybrać stopień pilności robót do wykonania:

- Naprawa główna o I stopniu pierwszeństwa
- Naprawa bieżąca o I stopniu pierwszeństwa
- Naprawa główna wykonywana w normalnym trybie
- Naprawa bieżąca wykonywana w normalnym trybie
- Roboty konserwacyjne

Uwzględnij:

- protokoły wykonane w ciągu 1 miesiąca (31 dni)
- protokoły wykonane w bieżącym roku
- protokoły wykonane w ciągu 1 roku
- protokoły wykonane w ciągu 2 lat

Edytuj/Drukuj    Do Schowka    Zamknij    Pomoc

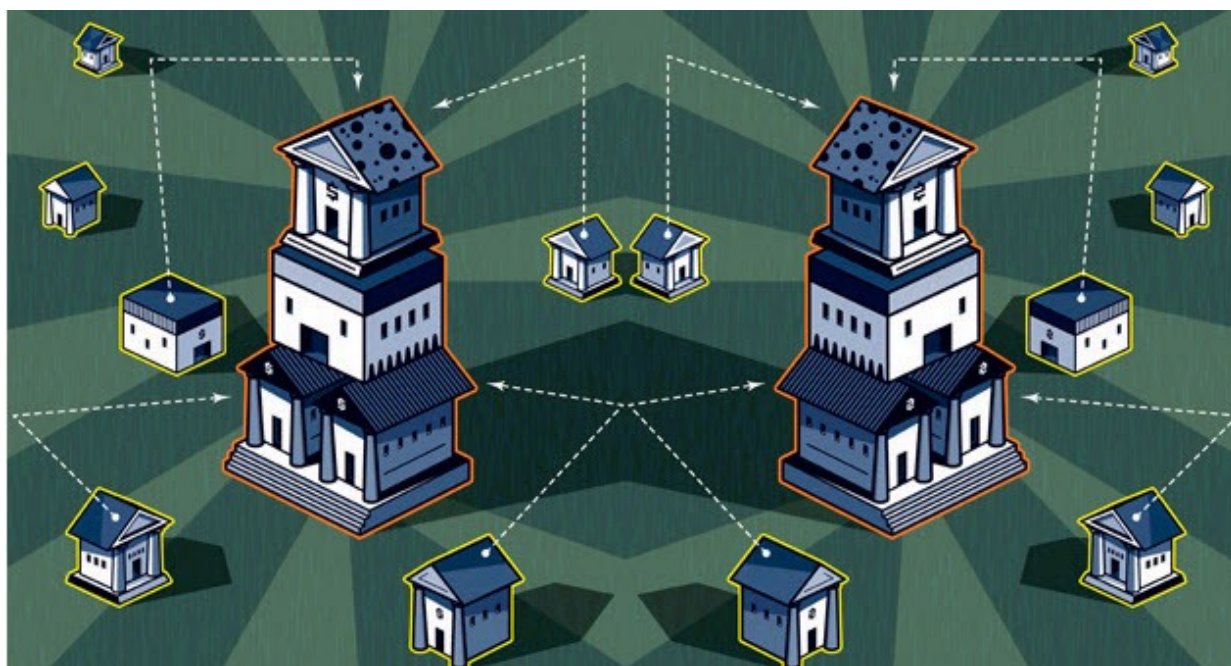
Możliwych jest wiele scenariuszy tworzenia planów robót remontowych przy pomocy programu PLAN RR. Przedstawię kilka.

Zarządca budynku posiada elektroniczne protokoły w zakresie konstrukcyjno-budowlanym, wykonane w ciągu ostatnich 2 lat. Protokoły zostały sporządzone przez różne osoby uprawnione. Bieżącą, roczną kontrolę konstrukcji budynku wykonuje pan Nowak. Remonty nie były prowadzone od 3 lat. Po wykonaniu kontroli, wpisaniu danych do protokołu, pan Nowak wykonuje szczegółowy Plan robót budowlanych w zakresie konstrukcyjnym, wybierając w programie PLAN RR następujące opcje: obiekt (dla którego jest sporządzany plan), zakres robót do wykonania (konstrukcyjno-budowlany), stopień pilności zgodny z rozporządzeniem "w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków", w tym wypadku rozpoczynamy od remontów najważniejszych: naprawy głównej o pierwszym stopniu pierwszeństwa. Uwzględniamy protokoły wykonane w ciągu ostatnich 2 lat. Kończąc, naciskamy przycisk "Wykonaj protokół". Otrzymujemy bardzo szczegółowy dokument, w którym zawarte są informacje o robotach do wykonania dla różnych elementów budynku (zbudowany w oparciu o elektroniczne protokoły wykonane w ciągu ostatnich 2 lat przez różne

osoby uprawnione). Wcześniej na odrębne sporządzenie planu o tej samej treści potrzebne było kilka dni.

Drugi przykład. Właściciel budynku wielkopowierzchniowego regularnie prowadzi roboty remontowe o najwyższym priorytecie pilności zgodnym z rozporządzeniem "w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków". Tym razem chce lepiej zabezpieczyć budynek przed dalszą degradacją techniczną i wykonać wszystkie roboty konstrukcyjno-budowlane, we wszystkich zakresach pilności. Prosi pana Nowaka o sporządzenie planu robót remontowych, dostarczając elektroniczną wersję Protokołu wykonanego w maju 2025 roku. Pan Nowak wykonuje kontrolę w listopadzie 2025 roku. Po wykonaniu kontroli, sporządzeniu bieżącego protokołu, pan Nowak wykonuje plan robót remontowych, w zakresie konstrukcyjno-budowlanym w oparciu o 2 protokoły dla wszystkich stopni pilności: naprawy głównej o pierwszym stopniu pierwszeństwa, naprawy bieżącej o pierwszym stopniu pierwszeństwa, naprawy głównej wykonywanej w normalnym trybie, naprawy bieżącej wykonywanej w normalnym trybie, robót konserwacyjnych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa zarządza 40 budynkami. Kontrole obiektów są wykonywane regularnie we wszystkich zakresach technicznych. Elektroniczne protokoły były archiwizowane i przechowywane. Zmieniły się władze spółdzielni. Nowy pan prezes chce poznać stan techniczny budynków spółdzielni z uwzględnieniem robót do wykonania we wszystkich zakresach technicznych, dla wszystkich stopni pilności. Przypomnę zakresy techniczne, w jakich są wykonywane okresowe kontrole obiektów budowlanych: konstrukcyjno-budowlany, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji gazowej, instalacji i aparatów w lokalach, instalacji ciepłej wody, instalacji zimnej wody i kanalizacji, instalacji przeciwpożarowej, przewodów dymowych i spalinowych, przewodów i urządzeń wentylacyjnych, sprawności technicznej instalacji i urządzeń elektrycznych, sprawności technicznej urządzeń piorunochronnych, estetyki obiektu i otoczenia. Sporządzenie pełnej, wymaganej dokumentacji dla 40 budynków zajmie przy pomocy programu PLAN RR kilka minut. Wyobraźcie sobie Państwo wykonanie podobnej pracy metodami tradycyjnymi.



Plan RR został dołączony do programu PRZEGLĄD i można go wywołać bezpośrednio z programu PRZEGLĄD, utworzoną w tym celu komendą menu, skrótem z klawiatury lub po naciśnięciu na ikonę.

Wraz z programem PRZEGLĄD w wersji bieżącej, otrzymają Państwo program PLAN RR, także wersję najnowszą. Nośnikiem danych jest płyta CD.

Połączone programy kosztuje 1 590 zł. (tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt złotych) dla podmiotów, które nadzorują własne zasoby, na przykład: spółdzielnie mieszkaniowe, urzędy gmin, zakłady przemysłowe, szpitale. Niższa cena programu dotyczy wyłącznie osób fizycznych: Koleżanek i Kolegów zrzeszonych w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa i wynosi 990 zł. (dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych). Podane kwoty są ostateczne, brutto, Pokrywamy koszty przesyłki.

mgr inż. Andrzej Jan Wiktor

ul. Marii Dąbrowskiej 16

33-300 Nowy Sącz

[www.lokus.com.pl](http://www.lokus.com.pl)

[aw@lokus.com.pl](mailto:aw@lokus.com.pl)

informacja techniczna: 606 354 825

informacja handlowa: (0 18) 443 93 28

telefaks: (0 18) 443 93 28

mBank, Bankowość Detaliczna BRE Banku SA Nr rach.: 67 1140 2004 0000 3002 4854 8465